



Freiflächengestaltungsplan M 1:200

Fahradabstellplätze

Stellplätze im Bestand:	11 Stk
Abbruch durch Baumaßnahme:	11 Stk
Neu hergestellt:	14 Stk

Baumbestandsliste im Planungsumgriff Neubaumaßnahme

Nr.	Art	StU	zu fällen
1	<i>Carpinus betulus</i>	161	
2	<i>Prunus avium</i>	98	
3	<i>Ginkgo biloba</i>	<80	
4	<i>Carpinus betulus</i>	130	
5	<i>Carpinus betulus</i>	5 x 80	
6	<i>Picea abies</i>	<80	X
7	<i>Tilia cordata</i>	130	X
8	<i>Catalpa bignonioides</i>	83	X
9	<i>Tilia cordata</i>	114	
10	<i>Tilia cordata</i>	114	
11	<i>Robinia pseudacacia</i>	287	
12	<i>Sorbus aucuparia</i>	<80	

Bilanz Baumbestand im Planungsumgriff Neubaumaßnahme

Anzahl Bestandsbäume:	12 Stk
Fällungen:	3 Stk
Neupflanzungen: (StU 20-25, Sw, mDB, Art siehe Planbeschriftung)	14 Stk
Anzahl nach Neubaumaßnahme:	23 Stk

LEGENDE

<p>GELÄNDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Planungsumgriff Neubaumaßnahme Umgriff Sanierung Oberflächen Grenze Bestand Erhalt Flurstücksgrenze Grenze Unterbaute Fläche Wurzelvorhang Baumschutzzaun Höhen Planung (+505,200m) Höhen Bestand (+505,170m) Gefälle Planung (2.0%) 	<p>Vegetation</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestandsbaum, StU > 80cm, zu erhalten Bestandsbaum, StU > 80cm, zu fällen Baum, Neupflanzung, StU 20-25cm Strauch, Neupflanzung Pflanzfläche Rasen 	<p>BELAGSFLÄCHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Kleinstiegplaster Granit Passe/Segmentbögen Größtsteingplaster Granit Diagonalverband Rasenfluggplaster, Betonstein Terrassplatten 40 x40, Betonstein Wassergebundene Wegedecke Fallschutzzieles Sand <p>EINBAUTEN U. AUSSTATTUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> Abfallbehälter Mastleuchte Sitzbank mit Holzauflege Baumscheibenabdeckung, ausplasterbar 	<p>EINFASSUNGEN U. ENTWÄSSERUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> Muldenrinne B 50cm, Großstein Granit Einzeiler B 16cm, Granit Einzeiler B 8cm, Granit Tiefboord, Beton/leistein Schlitzzinne Fassadenrinne Straßensinkkasten mit Gussabdeckung <p>TREPPEN U. MAUERN</p> <ul style="list-style-type: none"> Sitzstufen, Granit Blockstufen, Granit Uferbefestigung, Granit
---	--	--	--

Flurstück Gemarkung	Name/ Adresse	Datum, Unterschrift
15	Wolfram Mareis Immobilien GmbH & Co.KG Zur Leiten 10 83620 Feldkirchen-Westerham	
16/4	Wohnungseigentümergeinschaft vertreten durch Hausverwaltung Sollerspöck GmbH Am Bach 5, 83052 Bruckmühl	
19	Pfarrkirchenstiftung Feldkirchen Münchener Straße 1 83620 Feldkirchen-Westerham	
147	Freistaat Bayern (Bauverwaltung)	
16/3, 147/7, 199	Gemeinde Feldkirchen-Westerham Ollinger Straße 10 83620 Feldkirchen-Westerham	

LP4 Genehmigungsplanung FERTIGUNG

Projekt
Bücherei-Erweiterung mit VHS-Gebäude und Café
 Projekladresse: Münchener Straße 4, 83620 Feldkirchen - Westerham, Deutschland, Flurstück Nr. 16
 BauherrIn: Gemeinde Feldkirchen - Westerham, Ollinger Straße 10, 83620 Feldkirchen - Westerham, Deutschland, Ort, Datum

Planverfasser
HINNENTHALSCHAAR
 HinnenthalSchaar Landschaftsarchitekten GmbH
 Franzosenstraße 14 | 81669 München
 mail@hinnenthalschaar.de | www.hinnenthalschaar.de
 Fon. +49 (0)89 462233 - 40 | Fax - 49
 München, 19.05.2022
 Ort, Datum



Leistungsphase	LP4 Genehmigungsplanung	Index
Maßstab	1:200	Planinhalt
Gezeichnet	ch	
Datum	19.05.2022	
Blattgröße	Din A0	
Projektnummer	ME02_OFW	
Freigabe	Plannummer	
	1092_OFW_FGP	